

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Detta är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med detta. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

Global REIT Focus Fund, en eurodenominerad delfond till Standard Life Investments Global SICAV, Class A Accumulation Shares (ISIN: LU0277137690). Förvaltningsbolaget är Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A..

Mål och placeringsinriktning

Målet med fonden är att den ska ge långsiktig tillväxt genom en kombination av inkomster och kapitaltillväxt från investeringar företrädesvis i börsnoterade fastighetsfonder av REIT-typ (Real Estate Investment Trust) och börsnoterade fastighetsbolag.

Målet med fonden är att den ska ha en globalt diversifierad portfölj med dessa tillgångar, och den förvaltas aktivt av vårt investeringsteam för att söka dra nytta av möjligheter som man har identifierat.

Fonden kan använda derivat för att minska risken eller kostnaden eller för att generera ytterligare kapital eller inkomster till proportionell risk (effektiv portföljförvaltning). Derivat används endast i säkringssyfte eller för att ge

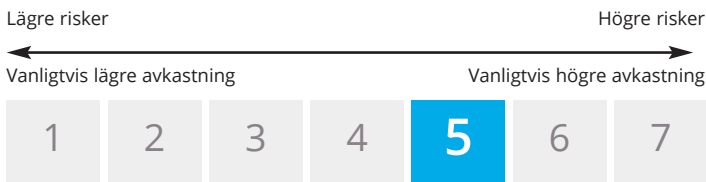
exponeringar som kan uppnås genom investeringar i de tillgångar som fonden huvudsakligen investerar i. Användningen av derivat övervakas för att säkerställa att fonden inte utsätts för överdrivna eller oavsiktliga risker.

Eventuella inkomster, exempelvis vinster, som fonden erhåller återinvesteras.

Fondens investerare kan köpa och sälja andelar på vanliga affärsdagar.

Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom fem år. Innan de genomför en investering bör investerarna försäkra sig om att deras förhållningssätt till risker stämmer överens med riskprofilen för den här fonden.

Risk/avkastningsprofil



Indikatorn avspeglar rörligheten i fondens aktiepris under de senaste fem åren, vilket i sin tur avspeglar rörligheten hos de underliggande tillgångar som fonden investerar i. Historiska data kan vara ett otillförlitligt mått inför framtiden.

Den nuvarande klassificeringen garanteras inte och kan ändras om rörligheten hos de tillgångar som fonden investerar i ändras.

Den lägsta klassificeringen innebär inte att investeringen är riskfri.

Fonden är klassificerad som {5} på grund av den utsträckning i vilken följande riskfaktorer gäller:

- En koncentrerad portfölj kan vara mer volatil och mindre likvid än en som har en större spridning. Fondens investeringar är koncentrerade till ett visst land eller en viss sektor.
- Investeringar i derivat medför en risk för minskad likviditet, avsevärda förluster och ökad volatilitet under ogynnsamma marknadsförhållanden, såsom underlåtenhet bland marknadsaktörerna. Användningen av derivat kan leda till en hävstångseffekt för fonden (där marknadsexponering och därmed risken för förlust för fonden överstiger det belopp som investerats) och under dessa marknadsförhållanden kommer hävstångseffekten att öka förlusterna.
- Fonden investerar i aktier och/eller obligationer på tillväxtmarknader. Investeringar på tillväxtmarknader innebär en större risk för förluster än investeringar på mer utvecklade marknader, bland annat på grund av

större politiska, skattemässiga, ekonomiska, valutakurs- och likviditetsrelaterade risker samt regleringsrisker.

(d) Fonden investerar i aktier och aktierelaterade värdepapper. Dessa är känsliga för variationer på aktiemarknaderna som kan vara volatila och förändras avsevärt på kort tid.

(e) Utdelningsinriktningen för de fastighetsfonder av REIT-typ (Real Estate Investment Trust) som fonden investerar i är inte representativ för fondens utdelningsinriktning.

Fonden använder en enkel swing pricing-metod för att skydda mot utspädningseffekten av transaktionskostnader. En ändring i kursställningsgrunden leder till rörelser i fondens publicerade kurs.

Alla investeringar är förenade med risker. Fonden erbjuder inga garantier mot förluster eller om att fondens mål kommer att uppnås.

Tidigare resultat utgör ingen vägledning om framtida resultat och framtida resultat garanteras inte. Kursen på andelarna och inkomsterna från dem kan öka såväl som minska och kan inte garanteras. En investerare kan få tillbaka mindre än den ursprungliga investeringen.

Inflation minskar köpkraften hos din investering och dina inkomster.

Värdet på tillgångarna inom fonden kan stiga eller falla beroende på växelkursfluktuationer.

Fonden kan förlora pengar om en enhet (motpart) som man gör affärer med inte vill eller kan uppfylla sina skyldigheter gentemot fonden.

Under extrema marknadsförhållanden kan vissa värdepapper bli svåra att värdera eller sälja till önskat pris. Detta kan påverka fondens förmåga att uppfylla inlösenbegäranden inom utsatt tid.

Fonden kan förlora pengar på grund av fel i eller förseningar av verksamhetsprocesser och system inklusive men inte begränsat till underleverantörer som misslyckas eller kommer under förvaltning.

Avgifter

Avgifterna används till att betala fondens driftskostnader, inklusive kostnaderna för marknadsföring och distribution. Dessa avgifter minskar investeringens potentiella tillväxt.

Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället

Teckningsavgift:	5,00%
Inlösenavgift:	0,00%

Följande maximibelopp kan tas ut av dina pengar innan de investeras eller innan vinsten på din investering betalas ut.

Avgifter som debiteras fonden under året

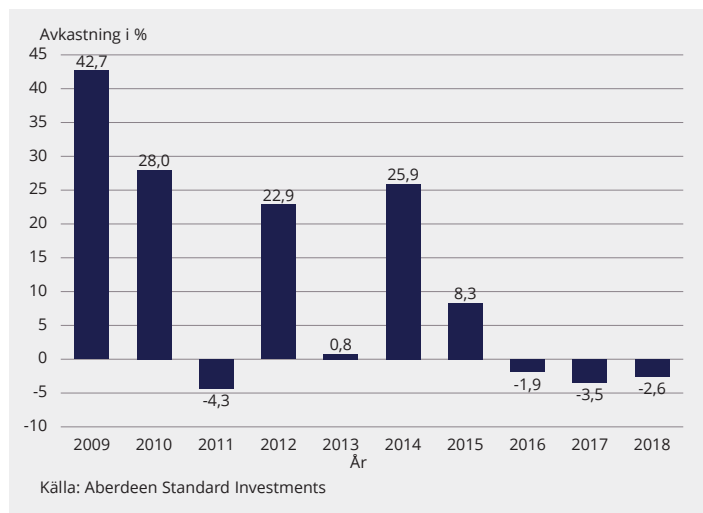
Förvaltningsavgifter:	1,77%
-----------------------	-------

Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter

Resultatrelaterade avgifter:	inga
------------------------------	------

Tidigare resultat

Global REIT Focus Fund, A Accumulation Shares, 31 december 2018



Praktisk information

Förvaringsinstitut: The Bank of New York Mellon SA/NV, Luxembourgfilialen

Mer information om Standard Life Investments Global SICAV ('SICAV-fondföretaget') inklusive prospekt, årsredovisning och redovisning, halvårsrapporter och de senaste andelskurserna finns på www.standardlifeinvestments.com, där dokumenten kan erhållas kostnadsfritt.

Information om den uppdaterade ersättningspolicyn, inklusive bland annat en beskrivning av hur ersättning och förmåner beräknas, identiteten på de personer som ansvarar för tilldelning av ersättningar och förmåner och ersättningskommitténs sammansättning finns på www.standardlifeinvestments.com och en papperskopia tillhandahålls kostnadsfritt på begäran från bolagets säte.

Skattelagstiftningen i det land där fonden har sin hemvist kan påverka investerarens personliga skattesituation.

De tecknings- och inlösenavgifter som anges är maximibelopp. De avgifter som anges kan i vissa fall vara lägre. Din ekonomiska rådgivare har mer information om detta.

Sifferuppgiften för de årliga avgifterna grundas på utgifterna för det år som slutade 2019-10-01. Denna siffra kan variera från ett år till ett annat. Följande omfattas ej: resultatrelaterade avgifter (om tillämpligt), portföljens transaktionskostnader, förutom i det fall då en tecknings-/inlösenavgift betalas av fonden vid köp eller försäljning i ett annat företag för kollektiva investeringar.

En bytesavgift på 0,5% kan tillkomma i undantagsfall om du flyttar investeringen till en annan Standard Life Investments Global SICAV-fond.

Mer information om avgifter finns i följande avsnitt i prospektet: Issuing and Company Charges; Redemption of Shares, som finns att tillgå på webbplatsen www.standardlifeinvestments.com.

Resultatet har beräknats över den angivna perioden utifrån aktiepriset i den här aktiekategorin. Det tar inte hänsyn till eventuella tecknings-, inlösen- eller avgifter, med växling tar hänsyn till den årliga avgiften, enligt avsnittet Avgifter.

Tidigare resultat säger ingenting om framtida resultat.

Fonden lanserades 2007. Aktiekategorin lanserades 2007.

Aktiekategoriens resultat beräknas i euro.

Fonden har inte något mål att följa index.

Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. kan hållas ansvarig endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens prospekt.

Andra aktiekategorier finns tillgängliga inom fonden och ytterligare information om dessa återfinns i prospektet. SICAV-fondföretaget är en paraplystruktur som består av ett antal olika delfonder. Detta dokument avser den fond och den andelsklass som anges i början av dokumentet. Prospektet, års- och halvårsrapporterna tas dock fram för hela paraplyfonden.

Skulderna och tillgångarna för varje delfond inom SICAV-fondföretaget är separerade enligt lag. Detta innebär att de investerade tillgångarna i fonden hålls separat från tillgångarna i andra delfonder och eventuella anspråk som görs mot andra delfonder kommer inte att påverka din investering.

Investerarna har rätt att byta sina aktier i fonden mot aktier i en annan delfond inom SICAV-fondföretaget. Mer information finns i prospektet.

Standard Life Investments Global SICAV är auktoriserad i Luxemburg och tillsyn över fonden utövas av Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). Dessa basfakta för investerare gäller per den 2019-11-18.

Aberdeen Standard Investments är ett varumärke för investeringsverksamheterna inom Aberdeen Asset Management och Standard Life Investments. Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. är auktoriserat i Luxemburg och tillsyn utövas av CSSF.